



# LoGesTra



## AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence Immobilière WENTZEL  
LOCATION- GESTION-TRANSACTION  
15 Place du Général de Gaulle à VITTEL 88800  
0329084900  
[Logestra88@orange.fr](mailto:Logestra88@orange.fr)

### TRANSACTION

A compter du 12/11/2018  
Honoraires à la charge du vendeur

FORFAIT	LOCAUX D'HABITATION	FOND DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX
De 0€ à 20.000€	Forfait de 3.000€	3500 €
De 20.001 à 55.000€	Forfait de 5.000€	5000 €
De 55.001€ à 100.000€	Forfait de 6.000€	6000 €
De 100.001€ à 130.000€	Forfait de 7.000€	7000 €
De 130.001€ à 170.000€	Forfait de 8.500€	8500 €
De 170.001 à 200.000€	Forfait de 10.000€	10000 €
De 200.001 à 250 000€	Forfait de 12.000€	12000 €
De 250.001 à 350.000€	Forfait de 15.000€	15000 €
Au dessus de 350.001€	5 %	5 %

Les Honoraires sont TTC (TVA 20%)

**ESTIMATION 55€ TTC**



# LoGesTra



## AGENCE IMMOBILIÈRE

SARL au capital de 3 000€ RCS EPINAL : 52983461600011 APE : 6831Z N° TVA intracommunautaire : FR71529834616 carte professionnelle n°CPI 8801 2018 000 025 877 délivré par la CCI d'Epinal Vosges , garantie financières : CG FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 PARIS : Transaction : 120 000€ Gestion 120 000€

Agence Immobilière WENTZEL  
LOCATION- GESTION-TRANSACTION  
15 Place du Général de Gaulle à VITTEL 88800  
0329084900  
[Logestra88@orange.fr](mailto:Logestra88@orange.fr)

## LOCATION

A compter du 01/06/2017

### Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire.

1.Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : - 40% du loyer hors charges dans la limite de 8€ du m2 de surface habitable.

2.Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : -40% du loyer hors charges dans la limite de 3€/m2 de surface habitable.

### Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du bailleur.

1.Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : - 40% du loyer hors charges dans la limite de 8€ du m2 de surface habitable.

2.Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : -40% du loyer hors charges dans la limite de 3€/m2 de surface habitable.

3.Honoraires d'entremise et négociation : 20€

Les parties dispensent expressément le rédacteur des présents de procéder à leur enregistrement.

**GARAGES : 140 euros TTC**



# LoGesTra



## AGENCE IMMOBILIÈRE

SARL au capital de 3 000€ RCS EPINAL : 52983461600011 APE : 6831Z N° TVA intracommunautaire : FR71529834616 carte professionnelle n°CPI 8801 2018 000 025 877 délivré par la CCI d'Epinal Vosges , garantie financières : CG FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 PARIS : Transaction : 120 000€  
Gestion 120 000€

Agence Immobilière WENTZEL  
LOCATION- GESTION-TRANSACTION  
15 Place du Général de Gaulle à VITTEL 88800  
0329084900  
[Logestra88@orange.fr](mailto:Logestra88@orange.fr)

### GESTION COURANTE

A compter du 01/06/2017

•Loyer compris entre 0€ et 550€ .....	7% HT.....	8,4% TTC
•Loyer supérieur à 550€ .....	6,5% HT.....	7,8% TTC
•Loyer commercial.....	8% HT.....	9,6% TTC
•Loyer soumis à TVA.....	8% HT.....	9,6% TTC
•Assurance loyer impayé.....		2,6% TTC

#### A partir de 2 biens confiés :

•Loyer supérieur à 550€ .....	5,8% HT.....	7,0% TTC
-------------------------------	--------------	----------

TVA de 20%  
Honoraires à la charge du bailleur.

SARL au capital de 3 000€ RCS EPINAL : 52983461600011 APE : 6831Z N° TVA intracommunautaire : FR71529834616 carte  
professionnelle n°CPI 8801 2018 000 025 877 délivré par la CCI d'Épinal Vosges , garantie financières : CG FNAIM 89, rue de la  
Boétie 75008 PARIS : Transaction : 120 000€  
Gestion 120 000€