

## BARÈME D'HONORAIRES – LOCATION

Actualisé au 19/01/2026

TVA : 20 %

Pour les baux d'habitation régit par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, dans la limite d'un loyer hors charge:

| PRESTATIONS                                         | Locataire                | Bailleur                 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € TTC / m <sup>2</sup> | 8 € TTC / m <sup>2</sup> |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée            | 3 € TTC / m <sup>2</sup> | 3 € TTC / m <sup>2</sup> |

---

- Entremise et négociation (uniquement à la charge du bailleur): 100 euros TTC

---

- Location pour un emplacement de stationnement  
(Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire) 150 euros TTC

---

- Location pour un bail commercial  
et/ou professionnel Un loyer TTC hors charges (par partie)

- Location baux meublés (hors résidence principale) Un loyer TTC charges  
comprise (par partie)

## BARÈME D'HONORAIRES – VENTE

Actualisé au 19/01/2026

### Honoraires à la charge du vendeur

| PRIX DE VENTE          | Honoraires HT           | Honoraires TTC       |
|------------------------|-------------------------|----------------------|
| De 0 à 59 999 €        | 4 166,66 €              | 5 000 €              |
| De 60 000 à 79 999 €   | 5 000 €                 | 6 000 €              |
| De 80 000 à 89 999 €   | 5 416,66 €              | 6 500 €              |
| De 90 000 à 99 999 €   | 5 833,33 €              | 7 000 €              |
| De 100 000 à 129 999 € | 6 250 €                 | 7 500 €              |
| De 130 000 à 149 999 € | 6 666,66 €              | 8 000 €              |
| De 150 000 à 164 999 € | 7 083,33 €              | 8 500 €              |
| De 165 000 à 174 999 € | 7 500 €                 | 9 000 €              |
| De 175 000 à 189 999 € | 7 916,66 €              | 9 500 €              |
| De 190 000 à 199 999 € | 8 750 €                 | 10 500 €             |
| De 200 000 à 219 999 € | 9 583,33 €              | 11 500 €             |
| De 220 000 à 249 999 € | 10 416,66 €             | 12 500 €             |
| De 250 000 à 299 999 € | 12 500 €                | 15 000 €             |
| De 300 000 € et +      | 4,16 % du prix de vente | 5 % du prix de vente |

Par exception et sur décision expresse du mandant, les honoraires pourront être mis à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, le prix de vente sera affiché honoraires inclus (HAI), avec indication distincte du prix net vendeur et du montant des honoraires.

**Mandat de recherche** : Honoraire à la charge de l'acquéreur.

TVA : 20%

Les honoraires seront dus le jour de la signature de l'acte authentique de vente et inclus dans le prix total indiqué à l'acte, selon la tranche de prix correspondante du barème applicable.

**ESTIMATION : 100 euros TTC (dans la limite de 30 kilomètre autour de VITTEL)**



## GESTION COURANTE

A compter du 01/05/2022

- Loyer compris entre 0€ et 550€ .....7% HT.....**8,4% TTC**
- Loyer supérieur à 550€ .....6,5% HT.....**7,8% TTC**
- Loyer commercial.....8% HT.....**9,6% TTC**
- Loyer soumis à TVA.....8% HT.....**9,6% TTC**
- Assurance loyer impayé.....**2,6% TTC**

A partir de 2 biens confiés :

- Loyer supérieur à 550€ .....5,8% HT.....**7,0% TTC**

TVA de 20% Honoraires à la charge du bailleur